FÖR DIG SOM SKA FLYTTA

Städtips

inför utflytt

Checklista och bilder som underlättar din slutstädning och slutbesiktning.

Innehåll

- Viktigt att tänka på
- Checklista badrum, kök och övriga rum
- Steg för steg med bilder

Visionsgruppen AB

Städtips inför utflytt

Här kommer städtips för att underlätta din slutstädning inför besiktning och flytt.

Tänk på

Det är den hyresgäst som kommer efter dig som anmärker om städningen är dåligt utförd. Städar du dåligt är det du som betalar för att någon annan ska rätta till det.

Kom ihåg

1. **Utrustning**
   Alla utrustningsdetaljer som hör till lägenheten, såsom dörrar, hatthyllor, gardinbeslag med mera, ska finnas kvar i lägenheten.

2. **Välstädat**
   Lägenheten ska vara välstädad och rengjord. Glöm inte balkong och förrådsutrymmen.

3. **Dekaler**
   Alla dekaler och kontaktpapper ska vara borttagna.

4. **Mattor**
   Heltäckande mattor utöver lägenhetens standard ska vara avlägsnade.

5. **Fettmärken**
   Fettmärken efter hår bakom sängen och på andra väggar ska tas bort noggrant.

Besiktning

För att konstatera lägenhetens skick och att ovanstående åtgärder vidtagits görs normalt besiktning när lägenheten är tom.

Om inte annan överenskommelse träffats med värden ska åtgärderna därför ha vidtagits före besiktningen. Skulle du inte fullgöra skyldigheterna före avflyttningen tvingas värden debitera dig kostnaderna för iordningsställandet.

CHECKLISTA

Checklista badrum och WC

Det här är sådant du måste göra rent, men som kan vara lätt att glömma.

Sanitet

- [ ] Golvbrunn rensas
- [ ] WC-stolens utsidor och krök rengörs
- [ ] Tvättställets insida och undersida rengörs
- [ ] Badkar rengörs på insidan och även under och bakom
- [ ] Vattenlås rengörs noggrant
- [ ] Armaturer och ventil rengörs
- [ ] Spegel rengörs

Fönster och element

- [ ] Fönsterkarmar
- [ ] Fönsterglas
- [ ] Fönsterbänkar
- [ ] Element
- [ ] Ventiler

Skåp och dörrar

- [ ] Skåp rengörs in- och utvändigt, glöm inte dörrarnas överkanter
- [ ] Torkskåp rengörs invändigt och utvändigt
- [ ] Tvättkorgarna ska vara rena
- [ ] Dörrar torkas av
- [ ] Dörrkarmar rengörs

Golv, väggar och tak

- [ ] Tak
- [ ] Väggar
- [ ] Golv dammsugs noggrant och våttorkas
- [ ] Duschväggar och golv i duschutrymmen rengörs noggrant från kalkavlagringar

Golvskötsel

Golvtyp	Så rengör du
Plastmatta	Rengörs med fuktig trasa och ett milt rengöringsmedel.
Klinker	Rengörs med stensåpa och vatten.

CHECKLISTA

Checklista kök

Spis och ugn

- [ ] Drag ut spisen och rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv
- [ ] Kokplattornas kanter rengörs
- [ ] Glöm inte ugnen invändigt samt plåtar (specialrengöringsmedel finns)
- [ ] Lampkupan monteras ned och diskas
- [ ] Köksfläkt eller ventil ska vara ren in- och utvändigt

Golv och tak

- [ ] Tak
- [ ] Golv dammsugs noggrant och våttorkas
- [ ] Golvlister

Fönster och element

- [ ] Fönsterkarmar
- [ ] Fönsterbänkar
- [ ] Fönsterglas
- [ ] Element
- [ ] Ventiler
- [ ] Armaturer

Skåp och förvaring

- [ ] Köksskåpens in- och utsidor måste tvättas rena, glöm inte dörrarnas överkanter
- [ ] Skärbrädans under- och översida rengörs
- [ ] Lådor
- [ ] Kryddhylla
- [ ] Diskbänk
- [ ] Vattenlås rengörs noggrant

Kyl och frys

- [ ] Kyl, frys och svalskåp inklusive överskåp rengörs, avfrostas och luftas

Väggar och dörrar

- [ ] Väggar
- [ ] Dörrar
- [ ] Dörrkarmar
- [ ] Eluttag

Golvskötsel

Golvtyp	Så rengör du
Plastmatta	Rengörs med fuktig trasa och ett milt rengöringsmedel.
Parkett	Rengörs med fuktig trasa och ett milt rengöringsmedel. Torka genast.
Linoleum	Rengörs med ljummet vatten och ett milt rengöringsmedel. Torka genast. Polish används sparsamt och bara när golvet börjar bli slitet.

CHECKLISTA

Övriga rum och nycklar

Övriga rum

- [ ] Heltäckningsmattor får inte finnas kvar på parkettgolv, ta bort all mattejp
- [ ] Elementen ska rengöras
- [ ] Målade ytor samt fönsterkarmar och golvlister ska vara rena
- [ ] Fönster tas isär och tvättas på alla sidor, även snickerier
- [ ] I rum med garderober: rengör garderobsbackar och hyllor
- [ ] Dörrar rengörs, glöm inte överkanten
- [ ] Fönsterglas
- [ ] Eluttag

Golv

- [ ] Golv dammsugs noggrant och våttorkas

Golvskötsel

Golvtyp	Så rengör du
Plastmatta	Rengörs med fuktig trasa och ett milt rengöringsmedel.
Parkett	Rengörs med fuktig trasa och ett milt rengöringsmedel. Torka genast.
Linoleum	Rengörs med ljummet vatten och ett milt rengöringsmedel. Torka genast. Polish används sparsamt och bara när golvet börjar bli slitet.

Nycklar

Kom ihåg att alla nycklar som hör till lägenheten ska återlämnas till värden senast klockan 12.00 på avflyttningsdagen.

Tack för att städningen utförs enligt dessa städtips. Det kommer att underlätta din slutbesiktning.

Välkommen åter som hyresgäst hos oss!

Vänliga hälsningar, Visionsgruppen AB

STEG FÖR STEG, DEL 1

Städtips kök



1. Kyl och frysskåp avfrostas och tvättas ur. Ställ sedan dessa på luftning.
2. Köksskåpens in- och utsidor tvättas och torkas.

3. Drag ut spisen, rengör golv, vägg och skåpsytor. Torka av bakstycke och sidor på spisen.
4. Plattornas kant och ovansida rengörs.



Städtips kök



5 Rengör ugnen, luckorna och värmeskåpet samt plåtar och grillgaller. Såpa och Svinto är bra att använda.

6 Skärbrädans över- och undersida rengörs.

7 Rengör kaklet från fett och stänk.

8 Köksfläkten ska rengöras in- och utvändigt. Ta loss det gamla fläktfiltret och inhandla ett nytt!



STEG FÖR STEG

Städtips toalett och badrum



1. Rengör toalettstolen både utvändigt och invändigt.
2. Rensa ur golvbrunnen genom att lyfta upp gallret.
3. Finns badkar, lossa fronten och rengör under.
4. Tvättstället rengörs både ovanpå och under. Glöm inte torka av rör och kopplingar, både i handfat och dusch.
5. Rengör badrumsskåp och spegel.

STEG FÖR STEG

Städtips vardagsrum och sovrum



1. Alla dörrar i lägenheten inklusive garderobsdörrar rengörs på alla sidor samt på ovankanten.
2. Torka ur garderoberna och tvätta alla backar, korgar och hyllor.

3. Heltäckningsmattor som ni lagt in själva får inte lämnas kvar. Ta bort dessa samt all mattejp.
4. Alla målade ytor i lägenheten som golvlister, dörrfoder och fönsterkarmar torkas av.
5. Elementen rengörs, även på baksidan.
6. Fönster putsas på alla sidor, även i mellan.



Tänk på att även städa balkong och förråd!

Tack för att du städat enligt dessa städtips, det kommer underlätta din slutbesiktning.

Välkommen åter som hyresgäst!